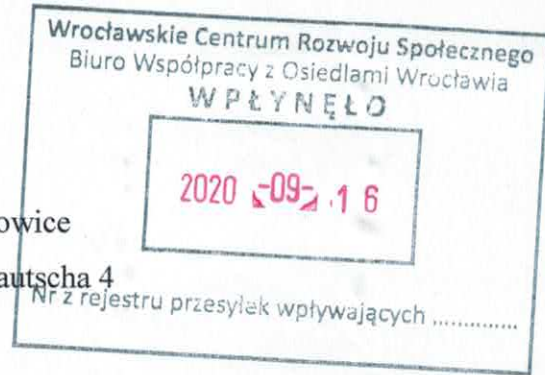


## Protokół

Zebranie Zarządu Osiedla

Biskupin – Sępolno - Dąbie - Bartoszowice

IV/2020 – 03.09.2020, godz. 17:45, ul. Pautscha 4



### Lista obecności członków Zarządu:

Mateusz Janusz - Przewodniczący Zarządu - obecny

Paweł Wawrzynowicz - Wiceprzewodniczący Zarządu - obecny

Elżbieta Francuz - Członek Zarządu - obecna

Karolina Korona - Sekretarz - obecna

Marcin Bobiński - Skarbnik – nieobecny (zgłoszona wcześniej nieobecność)

### Obecni goście:

Olga Dokowicz - Przewodnicząca Rady

Iwona Jędrychowska – Radna

Sebastian Kosendiak - Radny

Damian Wojciech Dudała - Radny

Hanna Wilczyńska

oraz dwóch mieszkańców

Z zebrania nie sporządzono odrębnej listy obecności. Potwierdzeniem obecności jest niniejszy protokół.

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie – stwierdzenie kworum. Wnioski w sprawie zmiany porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z zebrań II/20 i III/20
3. Planowana wycinka topól na Sępolnie – pismo przychodzące
4. Remont torowiska na Biskupinie – informacje aktualne
5. Rozpatrzenie wniosków o dostęp do Potebni 41 i Pautscha 4 (*punkt dodany*)
6. Działania w Gnieździe – plany, propozycje, propozycje zmian do działań społecznych, omówienie obostrzeń (stanu prawnego) i komunikacji
7. Budżet – stan obecny, planowane wydatki
8. Działalność biura, dyżury radnych
9. Inne sprawy bieżące

Przebieg Zebrania:

1. **Rozpoczęcie – stwierdzenie kworum. Wnioski w sprawie zmiany porządku obrad.**

Jan

Zebrań rozpoczęto o godz. 17:50. Przewodniczący Zarządu stwierdził kworum oraz zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku obrad o punkt „*Rozpatrzenie wniosków o dostęp do Potebni 41 i Pautscha 4*” po punkcie 4. W wyniku braku sprzeciwu uzupełniono porządek obrad, nie zgłoszono innych wniosków.

## **2. Przyjęcie protokołów z zebrań II/20 i III/20**

Głosowanie ws. przyjęcia protokołu II/20: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrz. Protokół przyjęto.

Głosowanie ws. przyjęcia protokołu III/20: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrz. Protokół przyjęto.

## **3. Planowana wycinka topól na Sępólnie – pismo przychodzące**

Omówiono korespondencję ze Spółką Wrocławskie Mieszkania – spółka nie stwierdziła obecności gniazd ptaków, jeśli będą sygnały od mieszkańców, że jednak gniazda są to Zarząd wystąpi do Spółki o wykonanie wycinki po październiku. Ponadto Zarząd wystąpi o udostępnienie decyzji konserwatorskich oraz aktualnego planu nasadzeń kompensacyjnych.

## **4. Remont torowiska na Biskupinie – informacje aktualne**

Omówiono aktualny stan. Prace zostały wstrzymane przez Miejską Konserwator Zabytków. Prace były prowadzone najprawdopodobniej bez wymaganych prawem zgód. Wykonawca popełnił wiele zaniedbań, w skutek czego może ucierpieć na tym zabytkowa aleja dębów przy ul. Olszewskiego. Na zlecenie MPK wykonywane są ekspertyzy przez Politechnikę Wrocławską oraz Politechnikę Poznańską. Wystąpiono do m.in. MPK i DWKZ o udostępnienie informacji potrzebnych do dalszych prac Samorządu Osiedla. Punkt będzie poruszony na najbliższej Sesji Rady Osiedla.

## **5. Rozpatrzenie wniosków o dostęp do Potebni 41 i Pautscha 4**

Zarząd uchylił zakaz korzystania z obiektu przy ul. Potebni 41 przez Damiana Wojciecha Dudałę. Decyzję podjął Wiceprzewodniczący Zarządu Paweł Wawrzynowicz na początku marca br, na podstawie §10. ust 2. *Regulaminu obiektu – Potebni 41 (Załącznik do uchwały nr 7/19 Zarządu Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice z dnia 21 maja 2019)*. Zarząd uznał, że okres zakazu wstępu był wystarczający.

Omówiono wniosek Fundacji Instytut Badań i Rozwoju Lokalnego o bezpłatne udostępnienie pomieszczeń przy ul. Pautscha 4 w celu prowadzenia bezpłatnego poradnictwa rehabilitacyjnego. W wyniku braku sprzeciwu Zarząd wyraził zgodę.

Omówiono wniosek Fundacji Instytut Badań i Rozwoju Lokalnego o bezpłatne udostępnienie pomieszczeń przy ul. Potebni 41 w celu prowadzenia bezpłatnych

*pan*



śniadań dla organizacji pozarządowych. W wyniku braku sprzeciwu Zarząd wyraził zgodę.

Omówiono także 5 wniosków o wydanie kart dostępowych do obiektu przy ul. Potebni 41 (warsztaty, sprzątanie, realizacja umów na rzecz samorządu osiedla). W wyniku braku sprzeciwu Zarząd wyraził zgodę.

#### **6. Działania w Gnieździe – plany, propozycje, propozycje zmian do działań społecznych, omówienie obostrzeń (stanu prawnego) i komunikacji**

Omówiono aktualny kalendarz Gniazda. Seniorzy aktywnie działają w środy. Kawiarenka będzie działać. Od przyszłego poniedziałku rusza chór. Zajęcia dla małych dzieci i matek ruszą najprawdopodobniej od połowy września (klub bobasa).

Już po pierwszych zajęciach z gimnastyki dla seniorów przekazano do Zarządu informację, że jest bardzo duże zainteresowanie zajęciami i potrzeba jest stworzenia dodatkowej grupy. W związku z tym Zarząd wyraził zgodę na organizację drugiej grupy dla seniorów (zajęcia prowadzi pani Justyna R.).

Pani Klaudia K. przeprowadziła bezpłatne zajęcia testowe ze stretchingu. Zarząd będzie kontynuował współpracę.

Sekretarz Karolina Korona przedstawiła mieszkańca, który kontaktował się w sprawie prowadzenia tzw. męskich spotkań. Wszyscy obecni zaaprobowali ideę spotkań, z wyjątkiem formy organizacyjnej. Zarząd poinformował, że konieczne jest przesłanie szczegółów dotyczących planowanych spotkań. Niewskazane jest prowadzenie działalności komercyjnej na terenie Gniazda, chyba że zostanie to uzgodnione przez Zarząd z Gminą i zostanie zawarta umowa najmu. Rozwiązaniem mogłoby być np. prowadzenie spotkań przez stowarzyszenie lub fundację, gdzie uczestnicy sami by pokrywali drobne koszty spotkań.

Sprawami administracyjno-promocyjnymi Gniazda będzie się zajmować Hanna Wilczyńska (kalendarz, wydarzenia, karty dostępne, fanpage, strona internetowa, plakaty itd).

Omówiono także kwestie obostrzeń sanitarnych oraz tzw. wytycznych przesłanych przez WCRS. Przepisy prawne, do których należy się stosować to odpowiednie ustawy i rozporządzenia. Zarząd jest zgodny co do tego, że wytyczne sanitarne powinny być wydawane przez uprawnione do tego podmioty – np. Główny Inspektorat Sanitarny. GIS jednak na ogół wydaje wytyczne skierowane do ścisłej grupy podmiotów – np. do szkół, do przedszkoli, czy do tzw. DPS-ów itd. Nie można zaś „kompilować” różnych wytycznych dla różnych podmiotów, bowiem działalność prowadzona przez Samorząd Osiedla nie podlega pod działalność placówek oświatowych czy domów pomocy społecznej.

Zarząd zatrudni na podstawie umowy cywilnoprawnej osobę do sprzątania Gniazda. Obiekt powinien być kompleksowo sprzątnięty i dezynfekowany co najmniej raz dziennie. Ponadto Zarząd zapewnia odpowiednie środki do dezynfekcji rąk i powierzchni oraz rękawiczki jednorazowe – środki te są ogólnodostępne w obiekcie.



Ponadto zapewnione zostaną odpowiednie przerwy czasowe pomiędzy zajęciami, a liczba uczestników nie będzie mogła powodować tłoczenia się ludzi.

## **7. Budżet – stan obecny, planowane wydatki**

Z racji nieobecności Skarbnika Marcina Bobińskiego podjęto decyzję, że zostanie zorganizowane w najbliższym czasie kolejne spotkanie. Radni mają przemyśleć potrzeby zakupowe, tak by zaplanować wydatki do końca roku. Ponadto zostaną przeanalizowane koszty potrzebne do prowadzenia działalności w Gnieździe do końca bieżącego roku, w celu podjęcia rozmów z Wydziałem Partycypacji Społecznej na temat dalszych losów obiektu przy ul. Potebni 41.

## **8. Działalność biura, dyżury radnych**

Biuro przy ul. Pautscha najprawdopodobniej będzie działać od października (po powrocie Kamila Stasiaka), prace społeczne zostały częściowo zawieszane na czas urlopu Kamila Stadnickiego i będą wznowione od połowy września.

Dyżury radnych mogą być prowadzone w biurze przy ul. Pautscha 4 i Potebni 41. Radni powinni zgłosić kilka dni wcześniej chęć zorganizowania dyżuru (w celu dodania ogłoszenia na stronie internetowej).

## **9. Inne sprawy bieżące**

Radna Iwona Jędrychowska powróciła do tematu szkoleń z obsługi komputerów. Przewodniczący Zarządu Mateusz Janusz poinformował, że uzyskane wyceny od różnych firm prowadzących tego typu zajęcia były bardzo drogie, może teraz będą tańsze. Powinniśmy raczej poszukiwać osoby (np. studenta) na umowę cywilnoprawną ze zwykłą stawką godzinową.

Nie zgłoszono innych spraw.

Zebranie zakończono o godz. 19:00.

Białkupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice  
Przewodniczący Zarządu  
Mateusz Janusz